Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2016 г. N 408-пп

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНАЛЬНОГО ТЕХНОПАРКА

В соответствии с [пунктом 4 части 3 статьи 19](consultantplus://offline/ref=19C0AC0812534822189B386794142BABB1BFEB839E2631A29D4EE74A3789952535D0A11D8F1F4332BEc3I) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", в целях создания благоприятных условий для осуществления деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере высоких технологий, активизации инновационной деятельности на территории Белгородской области, в соответствии с [подпрограммой 3](consultantplus://offline/ref=19C0AC0812534822189B3871977871A6B7B4B5879A2139F3C211BC1760809F72729FF85FCB124431E1CB72B7c9I) "Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства" государственной программы Белгородской области "Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014 - 2020 годы", утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года N 522-пп, [Приказом](consultantplus://offline/ref=19C0AC0812534822189B386794142BABB1BEEB8E972531A29D4EE74A37B8c9I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 года N 167 "Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" Правительство Белгородской области постановляет:

1. Определить управляющей компанией по обеспечению деятельности регионального технопарка общество с ограниченной ответственностью "Технопарк "Контакт" (ООО "Технопарк "Контакт").

2. Утвердить [Положение](#P43) о региональном технопарке (прилагается).

3. Предоставить государственную преференцию обществу с ограниченной ответственностью "Технопарк "Контакт" в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в доверительное управление без проведения торгов на срок 5 лет нежилого помещения площадью 7470,6 кв. метра с кадастровым номером 31:16:0101001:6994, находящегося в государственной собственности Белгородской области, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2а (далее - имущественный комплекс регионального технопарка), на условиях направления доходов от использования имущества, переданного в доверительное управление, в полном объеме на возмещение расходов по обеспечению деятельности регионального технопарка, в том числе содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, а также иных улучшений указанного имущества.

4. Согласовать предоставление государственных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи доверительным управляющим в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, без проведения торгов нежилых помещений (частей нежилых помещений), входящих в состав имущественного комплекса регионального технопарка, в порядке и на условиях, определенных [Положением](#P43) о региональном технопарке, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) заключить договор доверительного управления имущественным комплексом регионального технопарка на условиях, указанных в [пункте 3](#P14) настоящего постановления.

6. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью "Технопарк "Контакт" (Гоголь Е.А.):

- обеспечить организацию деятельности регионального технопарка в рамках требований, предъявляемых Минэкономразвития России к технопаркам, порядка предоставления помещений (частей нежилых помещений) и оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на условиях, предусмотренных [Положением](#P43) о региональном технопарке, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления;

- обеспечить ежеквартальное, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представление по согласованной форме отчетности о результатах деятельности регионального технопарка департаменту экономического развития Белгородской области.

7. Департаменту внутренней и кадровой политики области (Павлова О.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент экономического развития Белгородской области (Абрамов О.В.).

Информацию об исполнении постановления представить к 24 декабря 2017 года.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

Утверждено

постановлением

Правительства Белгородской области

от 21 ноября 2016 года N 408-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

О РЕГИОНАЛЬНОМ ТЕХНОПАРКЕ

1. Общие положения

1.1. Положение о региональном технопарке (далее - Положение) определяет основные принципы функционирования регионального технопарка, порядок предоставления помещений (частей нежилых помещений) и оказания услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в целях ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики Белгородской области.

1.2. Принципы функционирования регионального технопарка определяются в соответствии с требованиями к технопаркам и порядку их деятельности, установленными в действующих нормативных документах Минэкономразвития России, касающихся реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, а также Уставом управляющей компании региональным технопарком и настоящим Положением.

1.3. Региональный технопарк (далее - технопарк) - имущественный комплекс общей площадью не менее 5000 кв. метров, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2а, предназначенный для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере высоких технологий, организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих полный цикл услуг по созданию, развитию и эффективному функционированию резидентов технопарка.

Резидент Технопарка - субъект малого и среднего предпринимательства, реализующий на территории технопарка проект по разработке и внедрению перспективных видов услуг, продукции и технологий, включенный в установленном порядке в реестр резидентов технопарка.

1.4. Управление имущественным комплексом технопарка и организацию его деятельности по предоставлению помещений (частей нежилых помещений) и оказанию услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, осуществляет управляющая компания - общество с ограниченной ответственностью "Технопарк "Контакт" (далее - управляющая компания).

1.5. Управляющая компания обеспечивает сохранение целевого назначения имущественного комплекса, предусмотренного для размещения технопарка, в течение срока управления.

1.6. Источниками финансирования мероприятий по обеспечению деятельности и развитию технопарка являются субсидии областного и федерального бюджетов, средства, полученные от сдачи в аренду помещений технопарка, переданных управляющей компании в доверительное управление, собственные, заемные и иные полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации средства управляющей компании.

2. Предмет и цели деятельности технопарка

2.1. Предметом деятельности технопарка является создание благоприятных условий для создания, развития и деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах, создание конкурентноспособных, импортозамещающих технологий, товаров, услуг и доведение их до потребителя на коммерческой основе.

2.2. Целями деятельности технопарка являются:

- содействие в создании, поддержке и развитии инновационного предпринимательства;

- увеличение числа действующих высокотехнологичных предприятий;

- создание условий для внедрения научно-технических, инновационных разработок в производство;

- увеличение числа работников, занятых в инновационной и производственной сферах.

2.3. Деятельность технопарка осуществляется во взаимодействии с высшими учебными заведениями, финансовыми учреждениями, научными организациями, промышленными предприятиями, расположенными на территории Белгородской области.

2.4. Технопарк включает в себя:

- нежилые помещения и их части, предназначенные для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку перспективных видов продукции и технологий;

- нежилые помещения и их части, предназначенные для размещения сервисных компаний, оказывающих информационные, юридические, патентные, инжиниринговые, маркетинговые, финансовые, рекламно-издательские и другие услуги для субъектов малого и среднего предпринимательства - резидентов технопарка, не противоречащие целям и задачам деятельности технопарка;

- нежилые помещения и их части (переговорная, зона событий, конференц-зал, коворкинг), предназначенные для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе резидентам технопарка и бизнес-инкубатора, институтам развития, финансовым организациям, юридическим и физическим лицам, оказывающим содействие в финансировании, коммерциализации и продвижении результатов научно-технической деятельности.

3. Управление технопарком

3.1. Управляющая компания обеспечивает управление имущественным комплексом технопарка, включающим в себя офисные, технические, производственные, административные, складские и иные помещения, а также объекты инновационной, инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также организацию деятельности по размещению резидентов, координации их взаимодействия с институтами развития и организациями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и оказанию комплекса услуг, содействующих успешному развитию резидентов технопарка.

3.2. Руководитель управляющей компании должен обладать опытом работы (не менее 3 лет) на руководящих должностях (не ниже заместителя руководителя) организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и обеспечивает:

- осуществление руководства деятельностью технопарка, направленное на достижение целей, решение задач, определенных настоящим Положением;

- осуществление текущего и перспективного планирования деятельности технопарка;

- организацию взаимодействия с органами исполнительной власти, обеспечение координации межведомственного взаимодействия;

- осуществление мониторинга и контроля реализации инвестиционных проектов предприятиями-резидентами.

3.3. Управляющая компания обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) на официальном сайте технопарка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- общие сведения о технопарке;

- сведения о наличии помещений (частей помещений) технопарка, возможных к предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также информацию об условиях и порядке заключения договоров аренды на указанные помещения (части помещений);

- сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства и организациях, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, размещенных в технопарке, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;

- сведения о деятельности технопарка, о его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

- дополнительные информационные сервисы.

3.4. Управляющая компания технопарка осуществляет следующие функции:

- реализация бизнес-плана (инвестиционного проекта) создания и развития технопарка, взаимодействие с партнерами проекта создания технопарка, обеспечение достижения заявленных целей создания технопарка и осуществление приоритетных видов его деятельности;

- предоставление услуг резидентам технопарка, в том числе с привлечением сервисных компаний (подрядчиков);

- организация совместной работы с участием университетов, научных организаций, бизнеса, органов власти, физических лиц по созданию и функционированию инновационной и венчурно-инвестиционной системы технопарка;

- ведение реестра резидентов технопарка;

- привлечение необходимых финансовых и материальных ресурсов, включая инвестиции, для создания и обеспечения функционирования инфраструктуры технопарка;

- привлечение в качестве подрядчиков для оказания услуг резидентам технопарка специализированных сервисных компаний, а также привлечение высококвалифицированных специалистов для работы в технопарке на постоянной или аутсорсинговой основе;

- организация сопровождения привлечения финансовых средств (грантов, субсидий, кредитов и иных инвестиций) для реализации инвестиционных проектов резидентов технопарка;

- развитие и обеспечение деятельности резидентов технопарка, в том числе с привлечением сервисных компаний: аудиторско-финансовое, маркетинго-информационное обеспечение; юридический и правовой консалтинг;

- организация взаимодействия с компаниями сервисной инфраструктуры, инвестиционными (венчурными) компаниями, представителями региональных и федеральных органов исполнительной власти и институтами развития;

- содействие в осуществлении внешнеэкономической деятельности в целях продвижения на внешний рынок продукции резидентов, а также содействие демонстрации продукции резидентов на российских и международных выставках;

- формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;

- консалтинговое содействие в создании производств с новыми технологиями либо развитию высокотехнологичных производств, выпускающих законченную продукцию для реализации ее на рынке;

- эксплуатация имущественного комплекса технопарка, обеспечение функционирования его инженерной инфраструктуры (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение), содержание и благоустройство прилегающей территории и мест общего пользования (услуги охраны, уборки территории, парковки автомобилей).

3.5. Управляющая компания технопарка осуществляет предоставление следующих услуг:

- предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, нежилых помещений (частей нежилых помещений) технопарка;

- предоставление в пользование инженерной инфраструктурой (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение) на условиях компенсации понесенных затрат, а также услуг по эксплуатации имущественного комплекса технопарка;

- услуги в области права;

- услуги в области бухгалтерского учета и финансовой деятельности;

- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;

- услуги по исследованию конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения;

- аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику;

- услуги по организации конференций и выставок;

- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению, дополнительному образованию, а также тренинги и курсы для разных профессий, занятия для личного роста, мастер-классы, семинары;

- услуги по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

- предоставление услуг по обработке данных и размещению информации и связанная с этим деятельность;

- услуги по обслуживанию инженерных сетей и имущественного комплекса, в том числе ремонт помещений;

- содействие в привлечении грантов, субсидий, займов и кредитов для резидентов технопарка;

- демонстрация продукции резидентов на межрегиональных выставках в целях продвижения на рынок продукции резидентов;

- предоставление оборудованных рабочих мест в коворкинге, а также переговорной комнаты, зоны событий и конференц-зала для проведения деловых переговоров, обучающих и просветительских мероприятий;

- консультационные услуги по вопросам регистрации юридического лица (в том числе подготовка учредительных документов), кредитования (в том числе помощь в получении кредитов, поручительств и гарантий), правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования;

- маркетинговые и рекламные услуги;

- экспертиза проектов и помощь в подготовке бизнес-планов, технико-экономических обоснований;

- консультирование по защите и управлению интеллектуальной собственностью;

- предоставление доступа к информационным базам данных;

- распространение информации о продукции, производимой субъектами малого и среднего предпринимательства - резидентами технопарка;

- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- иные сервисные услуги, включающие в себя питание сотрудников резидентов, обслуживание переговоров, обслуживание торговых автоматов, офисных помещений.

4. Основания и порядок предоставления нежилых помещений

технопарка субъектам малого и среднего предпринимательства

4.1. Нежилые помещения (части нежилых помещений) технопарка предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, определенным настоящим Положением, в виде государственных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на основании решения Комиссии по предоставлению нежилых помещений в технопарке (далее - Комиссия).

Решение Комиссии о предоставлении в аренду нежилых помещений (частей нежилых помещений) технопарка оформляется протоколом Комиссии.

4.2. Решение о создании Комиссии, определении ее состава и утверждении Положения о Комиссии принимает управляющая компания технопарка.

В состав Комиссии по согласованию включаются не менее чем по одному представителю от департамента экономического развития области и департамента имущественных и земельных отношений области.

4.3. Государственные преференции в виде заключения договоров аренды на нежилые помещения (части нежилых помещений) технопарка предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства:

- осуществляющим разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке;

- предоставляющим услуги по обучению детей с целью вовлечения в инженерно-конструкторскую и исследовательскую деятельность;

- оказывающим субъектам малого и среднего предпринимательства юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые, патентные, лицензионные, рекламно-издательские и другие услуги, не противоречащие целям и задачам деятельности технопарка - сервисные компании.

4.4. Информация о наличии возможных к предоставлению в аренду помещений (частей нежилых помещений) технопарка, порядке подачи заявлений о заключении договоров аренды размещается на сайте управляющей компании.

В случае поступления в отношении одного и того же объекта аренды нескольких заявлений о заключении договора аренды Комиссия проводит конкурсный отбор на размещение в технопарке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства. Порядок конкурсного отбора определяется Положением о Комиссии.

4.5. Ставки арендной платы в технопарке для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений устанавливаются в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Доходы от сдачи в аренду помещений технопарка в полном объеме направляются на возмещение расходов по обеспечению деятельности технопарка, в том числе - содержание, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, а также иных улучшений имущества технопарка.

4.5.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,5 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, при соблюдении следующих условий:

- имеется государственная аккредитация организации в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=19C0AC0812534822189B386794142BABB2B7ED8C9F2531A29D4EE74A37B8c9I) Правительства Российской Федерации от 6 ноября 2007 года N 758 "О государственной аккредитации организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий", или организация внесена как правообладатель в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/ref=19C0AC0812534822189B386794142BABB2B7E28B9E2331A29D4EE74A37B8c9I) Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2015 года N 1236 "Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- опыт работы в данной сфере деятельности не менее 3 лет;

- доля произведенной IT-продукции в общем объеме реализации составляет не менее 70 процентов.

4.5.2. Субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в области информационных технологий, при выполнении условий, указанных в [подпункте 4.5.1 пункта 4.5](#P138) настоящего раздела, а также при условии направления финансирования на неотделимые улучшения арендованного имущества в объеме не менее 10,0 тыс. рублей на 1 кв. метр устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом.

4.5.3. Субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляющим услуги по обучению детей с целью вовлечения учащихся в инженерно-конструкторскую и исследовательскую деятельность в следующих ведущих технических направлениях: робототехника, энергетика, прототипирование, электроника, промышленный дизайн, программирование, нейропилотирование и нейротехнологии, сетевое и системное администрирование, геоинформатика, био- и генная инженерия, химия органическая и неорганическая, авиа-, авто-, судомоделирование, прикладная космонавтика, нанотехнологии и материаловедение, устанавливается коэффициент льгот, равный 0,5 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом.

4.6. На основании решения Комиссии управляющая компания заключает соответствующие договоры аренды нежилых помещений (частей нежилых помещений) технопарка.

5. Контроль за деятельностью технопарка

5.1. Управляющая компания ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет по согласованной форме:

- отчетность о результатах деятельности технопарка и расходовании финансовых средств на обеспечение его деятельности и развитие в департамент экономического развития области;

- отчетность о заключении договоров аренды, получении и использовании доходов от сдачи в аренду помещений технопарка в департамент имущественных и земельных отношений области.

5.2. Контроль за развитием технопарка, эффективностью и целевым использованием субсидий областного и федерального бюджетов, предоставляемых на финансирование его мероприятий, осуществляет департамент экономического развития области.