Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 декабря 2006 г. N 170**

**О СОЗДАНИИ И ОБЕСПЕЧЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ИННОВАЦИОННОГО "БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА"**

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области

от 04.10.2007 N 125, от 24.12.2007 N 169,

от 29.05.2009 N 48, от 29.01.2010 N 4, от 27.06.2011 N 69,

от 10.11.2011 N 117, от 24.07.2012 N 61,

от 12.04.2013 N 46, от 14.03.2014 N 21)

В целях развития инновационной деятельности на территории Белгородской области и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2009 года N 178 "О распределении и предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства", ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России о мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, распоряжением правительства области от 9 июля 2007 года N 122-рп "Об областном государственном учреждении "Белгородский региональный ресурсный инновационный центр" постановляю:

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 29.05.2009 N 48, от 27.06.2011 N 69)

1. Определить управляющей организацией по обеспечению деятельности инновационного "Бизнес-инкубатора" областное государственное бюджетное учреждение "Белгородский региональный ресурсный инновационный центр" (далее - "ОГБУ "БРРИЦ").

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125, от 12.04.2013 N 46)

2. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#Par66) об инновационном "Бизнес-инкубаторе" (далее - Положение);

[Положение](#Par232) о Попечительском (наблюдательном) совете по контролю за деятельностью инновационного "Бизнес-инкубатора";

Постановлением Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46 в состав Попечительского (наблюдательного) совета по контролю за деятельностью инновационного "Бизнес-инкубатора" внесены изменения.

Постановлением Губернатора Белгородской области от 10.11.2011 N 117 в пункт 2 внесены изменения, согласно которым утвержден состав Попечительского (наблюдательного) совета по контролю за деятельностью инновационного "Бизнес-инкубатора" (не приводится).

[состав](#Par298) Попечительского (наблюдательного) совета по контролю за деятельностью инновационного "Бизнес-инкубатора";

Постановлением Правительства Белгородской области от 14.03.2014 N 21 в состав конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений в инновационном "Бизнес-инкубаторе" внесены изменения.

Постановлением Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46 в пункт 2 внесены изменения, согласно которым утвержден состав конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений в инновационном "Бизнес-инкубаторе" (не приводится).

[состав](#Par317) конкурсной комиссии по предоставлению нежилых помещений в инновационном "Бизнес-инкубаторе".

(п. 2 в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 27.06.2011 N 69)

3. "ОГБУ "БРРИЦ" (Гоголь Е.А.):

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125, от 24.12.2007 N 169, от 12.04.2013 N 46, от 14.03.2014 N 21)

внести изменения в Устав областного государственного учреждения по вопросам управления инновационным "Бизнес-инкубатором";

обеспечить создание и организацию деятельности инновационного "Бизнес-инкубатора" в рамках требований, предъявляемых Минэкономразвития России к бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказанию услуг субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 27.06.2011 N 69)

заключать договоры аренды с субъектами малого предпринимательства с целью предоставления помещений в инновационном "Бизнес-инкубаторе" на условиях, предусмотренных Положением об инновационном "Бизнес-инкубаторе";

организовать подготовку и переподготовку кадров для инновационного бизнеса, осуществлять консалтинговую поддержку субъектов малого предпринимательства по различным аспектам предпринимательской деятельности, поддержку при решении проблем;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125)

обеспечить ежемесячное представление отчетности о результатах деятельности инновационного "Бизнес-инкубатора" и расходовании средств областного и федерального бюджетов на его создание и развитие департаменту экономического развития области по согласованной форме.

4. Определить уполномоченным органом, ответственным за создание, деятельность инновационного "Бизнес-инкубатора" и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, департамент экономического развития Белгородской области.

5. Признать утратившим силу постановление губернатора Белгородской области от 22 июня 2004 года N 145 "О создании "Бизнес-Инкубатора БелГУ".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент экономического развития Белгородской области (Абрамов О.В.).

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 24.12.2007 N 169, от 12.04.2013 N 46)

Информацию об исполнении постановления представить к 15 декабря 2007 года.

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

Утверждено

постановлением

губернатора Белгородской области

от 25 декабря 2006 г. N 170

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ИННОВАЦИОННОМ "БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЕ"**

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области

от 04.10.2007 N 125, от 24.12.2007 N 169,

от 29.05.2009 N 48, от 29.01.2010 N 4, от 27.06.2011 N 69,

от 12.04.2013 N 46, от 14.03.2014 N 21)

1. Общие положения, цели, задачи и источники финансирования

инновационного "Бизнес-инкубатора"

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области

от 04.10.2007 N 125)

1.1. В рамках настоящего Положения об инновационном "Бизнес-инкубаторе" (далее - Положение) под бизнес-инкубатором понимается объект инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства, осуществляющий поддержку предпринимателей на ранней стадии их деятельности путем предоставления в аренду нежилых помещений и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг.

1.2. Деятельность инновационного "Бизнес-инкубатора" организуется в соответствии с требованиями к бизнес-инкубатору и порядку предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе, ежегодно издаваемыми приказами Минэкономразвития России о мерах по реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, и договорами (соглашениями) между правительством Белгородской области и Минэкономразвития России, предусматривающими финансирование мероприятия "Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)", Уставом Учреждения и настоящим Положением.

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125, от 29.05.2009 N 48, от 29.01.2010 N 4, от 27.06.2011 N 69)

1.3. Управляющей организацией по обеспечению деятельности инновационного "Бизнес-инкубатора" (далее - бизнес-инкубатор) является областное государственное бюджетное учреждение "Белгородский региональный ресурсный инновационный центр" (далее - Учреждение).

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125, от 12.04.2013 N 46)

1.4. Учреждение:

обеспечивает сохранение в течение не менее 10 лет целевого назначения здания, предусмотренного для бизнес-инкубатора;

осуществляет текущее финансирование деятельности бизнес-инкубатора.

1.5. Источниками финансирования мероприятий по созданию и развитию бизнес-инкубатора являются средства областного и федерального бюджетов, собственные средства Учреждения, заемные и другие средства, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.6. Исключен. - Постановление Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125.

1.6. Основными целями деятельности бизнес-инкубатора являются:

- содействие ускоренному росту малых предприятий в инновационной сфере в целях развития экономики области;

- содействие формированию кооперированной сети "наука и образование - инновационный малый, средний - крупный бизнес".

1.7. Основными функциями бизнес-инкубатора являются:

создание благоприятных условий для развития инновационной деятельности субъектов малого предпринимательства на основе обеспечения экономически эффективного управления научным, информационным, производственным и культурным потенциалом бизнес-инкубатора;

построение эффективно функционирующих механизмов внедрения научно-технических, инновационных разработок в производство.

(п. 1.7 введен постановлением Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125)

2. Услуги, предоставляемые бизнес-инкубатором

2.1. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных настоящим Положением;

- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора, в том числе оплата коммунальных услуг, за исключением оплаты электроэнергии. Оплата электроэнергии производится резидентами бизнес-инкубатора по фактически произведенным затратам на основании показаний счетчиков;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 27.06.2011 N 69)

- почтово-секретарские услуги;

- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия;

- бизнес-планирование, повышение квалификации и обучение;

- организация и сопровождение участия субъектов малого предпринимательства в выставочных мероприятиях;

(абзац введен постановлением Губернатора Белгородской области от 29.01.2010 N 4)

- доступ к информационным базам данных.

Наряду с набором основных услуг бизнес-инкубатор может оказывать следующие виды услуг:

- подготовка учредительных документов и регистрация юридических лиц;

- централизованная бухгалтерия для начинающих предпринимателей;

- маркетинговые и рекламные услуги;

- помощь в проведении маркетинговых исследований;

- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- поддержка при решении административных и правовых проблем (составление типовых договоров);

- приобретение и предоставление информации по актуальным вопросам (специализированная печатная продукция);

- повышение образовательного уровня в рамках предпринимательской деятельности;

- привлечение заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий;

- информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;

- информационно-ресурсное сопровождение действующих и создаваемых новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение условий ведения экологически безопасных технологических процессов, обеспечение условий для соблюдения установленных нормативов и правил управления окружающей средой;

- предоставление заказчику и потребителям информации о качестве продукции и стабильность его обеспечения в производстве.

(абзац введен постановлением Губернатора Белгородской области от 04.10.2007 N 125)

Услуги предоставляются управляющей организацией на условиях, определенных в договоре с субъектом малого предпринимательства.

2.2. Бизнес-инкубатор предоставляет рабочие места, соответствующие следующим основным требованиям к техническому оснащению:

- наличие на каждом рабочем месте компьютера, принтера (индивидуального или коллективного доступа) и доступа к телефонной связи с выходом на городскую линию (с оплатой ОГБУ "БРРИЦ" абонентской платы) и междугородную связь;

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 29.05.2009 N 48, от 12.04.2013 N 46)

- наличие не менее одной оборудованной (мебель, доска и телефон) переговорной комнаты;

- наличие не менее одного оборудованного (мебель, доска, проектор и телефон) зала для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий площадью не менее 50 кв. метров;

- наличие Интернет-канала для не менее 80 процентов рабочих мест бизнес-инкубатора;

- наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС.

3. Основания и порядок предоставления

нежилых помещений бизнес-инкубатора

субъектам малого предпринимательства

3.1. Основанием для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства являются результаты конкурса между субъектами малого предпринимательства.

Конкурс проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(абзац введен постановлением Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства осуществляется единоразово.

(абзац введен постановлением Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46)

3.2. Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в конкурсе:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает трех лет;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46)

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;

- на конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

3.3. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство;

- услуги адвокатов, нотариат;

- бытовые услуги;

- медицинские услуги;

- общественное питание;

- операции с недвижимостью;

- производство подакцизных товаров;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

3.4. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать три года.

3.5. Ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливаются в следующем размере:

- в первый год аренды - 15 процентов от ставки арендной платы, установленной в области для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Белгородской области;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 14.03.2014 N 21)

- во второй год аренды - 25 процентов от ставки арендной платы, установленной в области для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Белгородской области;

- в третий год аренды - 50 процентов от ставки арендной платы, установленной в области для аренды нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Белгородской области.

Средства от аренды помещений бизнес-инкубатора в установленном порядке подлежат зачислению в областной бюджет.

(п. 3.5 в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 29.01.2010 N 4)

3.6. При проведении отбора субъектов малого предпринимательства на участие в конкурсе для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду используются в совокупности следующие критерии оценки заявок:

- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: один и тот же абзац повторяется дважды.

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

- срок окупаемости проекта.

(п. 3.6 в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46)

3.7. Конкурс среди субъектов малого предпринимательства проводится конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в инновационном "Бизнес-инкубаторе" (далее - Конкурсная комиссия).

(в ред. постановлений Губернатора Белгородской области от 24.12.2007 N 169, от 29.05.2009 N 48)

3.8. Порядок работы Конкурсной комиссии определяется настоящим Положением. Состав Конкурсной комиссии утверждается распоряжением губернатора области.

3.8.1. Порядок работы Конкурсной комиссии:

3.8.1.1. В своей деятельности Конкурсная комиссия руководствуется законами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами области, постановлениями и распоряжениями губернатора области и правительства области.

3.8.1.2. Председатель Конкурсной комиссии:

- руководит деятельностью Конкурсной комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач;

- распределяет обязанности между членами Конкурсной комиссии;

- определяет план и порядок работы Конкурсной комиссии.

3.8.1.3. Конкурсная комиссия:

- публикует в региональных средствах массовой информации и сети Интернет информацию об условиях предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам предпринимательства, планируемых заседаниях Конкурсной комиссии и принимаемых ею решениях;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 29.05.2009 N 48)

- проводит конкурс среди субъектов малого предпринимательства с целью предоставления нежилых помещений для размещения на территории бизнес-инкубатора по мере освобождения помещений субъектами малого предпринимательства;

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 12.04.2013 N 46)

- привлекает к участию в работе Конкурсной комиссии представителей региональных отделений общероссийских объединений предпринимателей, специалистов департаментов Белгородской области, экспертов, консультантов ведущих вузов области и других специалистов.

3.8.1.4. Конкурсная комиссия вправе принимать решения, если на ее заседании присутствует более половины ее членов.

3.8.1.5. Решения принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принимающих участие в заседании.

Каждый член Конкурсной комиссии обладает одним голосом. Право решающего голоса при принятии решений в случае равенства голосов членов комиссии принадлежит председателю Конкурсной комиссии.

(абзац введен постановлением Губернатора Белгородской области от 24.12.2007 N 169)

3.8.1.6. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколом, который направляется руководству Учреждения и Попечительскому (наблюдательному) совету бизнес-инкубатора в трехдневный срок после заседания комиссии.

4. Порядок управления бизнес-инкубатором

4.1. Текущее руководство деятельностью бизнес-инкубатора осуществляет руководитель, который назначается приказом директора Учреждения.

4.1.1. Руководитель:

- осуществляет руководство деятельностью бизнес-инкубатора, направленное на достижение целей, решение задач, определенных настоящим Положением;

- проводит анализ эффективности деятельности бизнес-инкубатора, представляет отчетность о результатах его работы руководству Учреждения;

- вносит на рассмотрение руководства Учреждения предложения об улучшении работы бизнес-инкубатора;

- осуществляет перспективное, текущее планирование деятельности бизнес-инкубатора.

4.2. Текущий контроль за стабильным функционированием бизнес-инкубатора осуществляет администратор, который назначается приказом директора Учреждения.

4.2.1. Консультант:

(в ред. постановления Губернатора Белгородской области от 27.06.2011 N 69)

- ведет реестр договоров, заключаемых управляющей организацией с субъектами малого предпринимательства для ведения предпринимательской деятельности на территории бизнес-инкубатора;

- выполняет мероприятия по обеспечению мер техники безопасности на малых предприятиях бизнес-инкубатора;

- осуществляет контроль за сохранностью материальных ценностей, находящихся в индивидуальном и коллективном пользовании субъектов малого предпринимательства;

- информирует руководство бизнес-инкубатора об имеющихся недостатках в работе бизнес-инкубатора и вносит предложения об улучшении его деятельности.

5. Контроль за деятельностью бизнес-инкубатора

5.1. Уполномоченным органом исполнительной власти области, ответственным за создание и деятельность бизнес-инкубатора, соблюдение общих требований к бизнес-инкубаторам, предъявляемых Минэкономразвития России, и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, является департамент экономического развития области.

5.2. Учреждение ежемесячно представляет отчетность о результатах деятельности бизнес-инкубатора и расходовании средств областного и федерального бюджетов на его развитие в департамент экономического развития области по согласованной форме.

5.3. Контроль за развитием бизнес-инкубатора, эффективностью и целевым использованием средств областного и федерального бюджетов, предоставляемых на финансирование его мероприятий, ведет Попечительский (наблюдательный) совет, положение о деятельности которого утверждается постановлением губернатора области.

5.4. Решение Конкурсной комиссии по вопросу оказания государственной поддержки в рамках настоящего Порядка может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(пункт введен постановлением Губернатора Белгородской области от 29.05.2009 N 48)